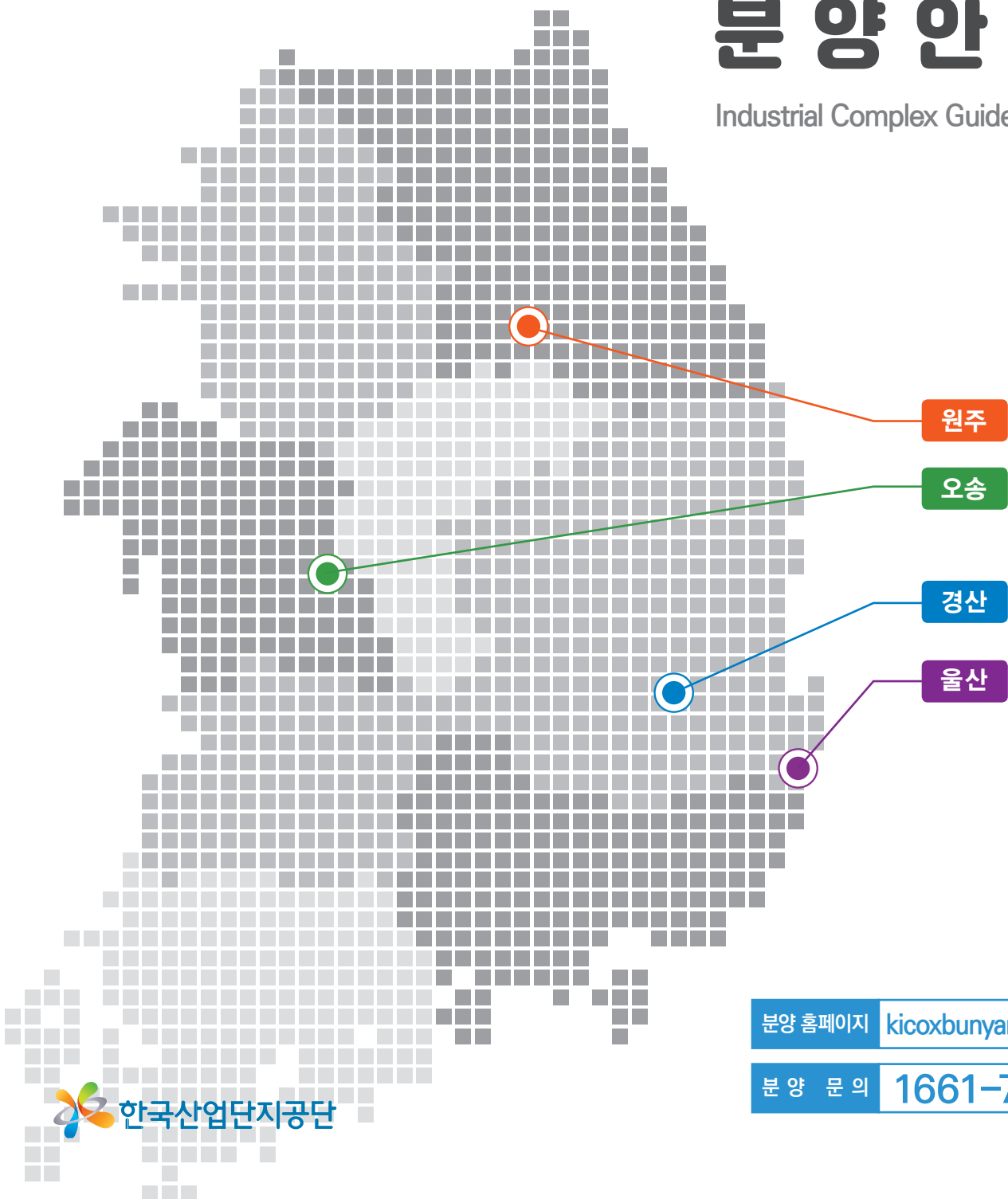


산업단지의 미래, 기업의 성장을 이끄는 한국산업단지공단

산업단지 분양안내

Industrial Complex Guide Book



분양 홈페이지 kicoxbunyang.co.kr

분양문의 1661-7005

경산4 일반산업단지

대구·경북 경제권의 신성장 거점, 경산4산업

단지개요

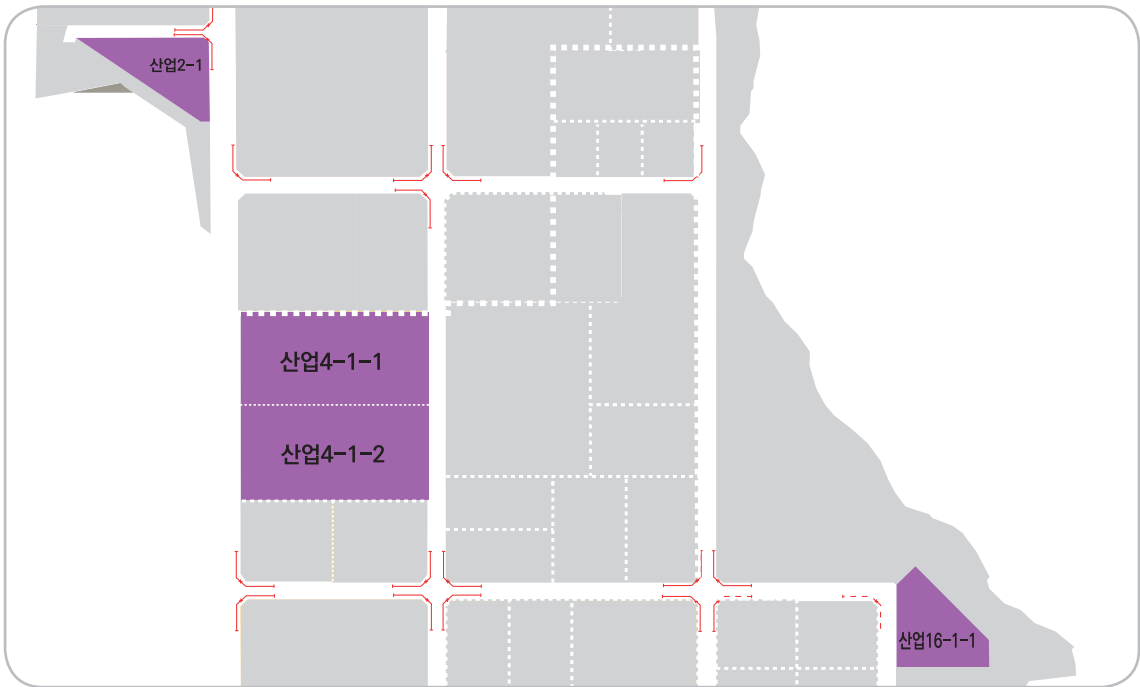
위 치	경상북도 경산시 진량읍 신제리, 다문리 일원
면 적	2,396,500.8㎡(산업 1,066천㎡, 지원 268천㎡, 주거 185천㎡, 공공 877천㎡)
사업기간	2010년 ~ 2022년(13년)
유치업종	정밀기기산업, 탄소융합산업 등 16개 업종

입지조건

교통 인프라	- 경산 진량 하이패스IC 2026년 개통 예정 - 경부고속도로(경산IC), 국도4호선, 국지도 69호선 인접 - 경산역(경부선, 대경선), 동대구역(KTX), 대구국제공항 이용 가능
인적 자원	- 영남대, 대구대 등 지역내 10개 대학에 약 10만 명 대학생 재학 170여 개의 대학부설연구소 소재, 우수인력 확보 용이
산업 클러스터	- 경산 1,3산업과 연계한 약 2백만평 규모의 최고 산업집적지로 도약 3,300여개 중소기업과 지역대학간 산학협력 클러스터 형성

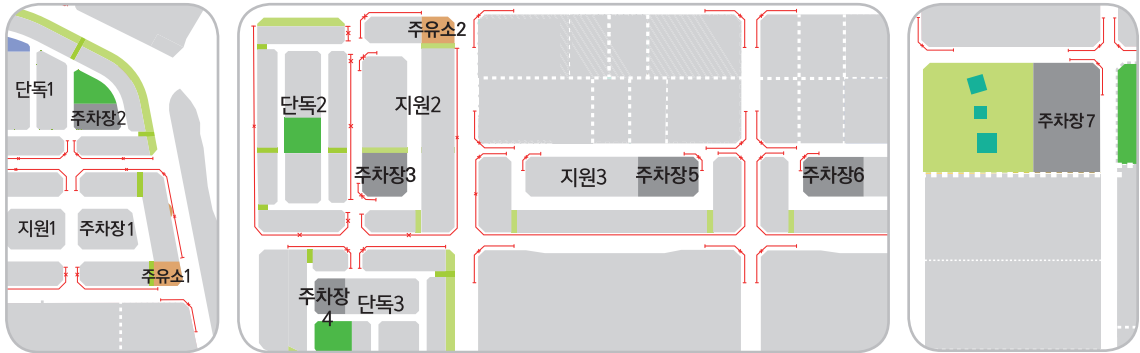


산업시설용지 분양정보



필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
산업 2-1	문천리788	7,592.2	2,230,892,048	70%/300%	-
산업 4-1-1	문천리929	23,582.2	6,929,393,648		
산업 4-1-2	문천리929-1	23,582.3	6,929,423,032		
산업 16-1-1	신제리770	9,684.2	2,845,605,328		

주차장 및 주유소용지 분양정보



필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
주차장 2	문천리835	1,779.4	407,482,600	노외주차장	
주차장 3	광석리667	2,318.3	938,911,500	70%/300%	8층 이하
주차장 4	광석리790	1,266.4	290,005,600	노외주차장	
주차장 5	광석리707	2,848.4	1,153,602,000	70%/300%	8층 이하
주차장 6	광석리736	2,845.3	1,152,346,500	70%/300%	8층 이하
주차장 7	문천리928	11,124.0	1,179,144,000	노외주차장	
주유소 1	문천리894	966.8	553,009,600	60%/200%	-
주유소 2	광석리681	1,023.7	741,670,650		

단독주택용지 분양정보

단독1



단독2



단독3



필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
단독 1-1-5	문천리799	264.9	178,012,800	60%/180%	3층 이하
단독 1-2-1	문천리802	361.7	241,615,600		
단독 1-2-4	문천리805	264.5	176,024,750		
단독 1-3-6	문천리841	264.2	174,900,400		
단독 1-3-9	문천리844	428.3	283,320,450		
단독 1-4-1	문천리852	357.7	270,063,500		
단독 1-4-2	문천리851	323.6	237,198,800		
단독 1-4-3	문천리850	323.7	237,272,100		
단독 1-5-2	문천리857	287.5	210,737,500		
단독 1-5-3	문천리856	287.5	210,737,500		
단독 1-5-5	문천리854	287.5	210,737,500		
단독 1-5-6	문천리853	356.9	269,459,500		
단독 1-6-3	문천리861	265.3	178,281,600		
단독 1-6-5	문천리863	265.5	178,416,000		
단독 1-6-6	문천리864	323.7	237,272,100		
단독 1-7-5	문천리818	295.5	191,779,500		
단독 1-7-8	문천리815	326.3	224,494,400		
단독 1-7-11	문천리812	296.2	198,009,700		
단독 1-7-12	문천리811	295.8	196,854,900		
단독 1-7-13	문천리809	316.0	214,248,000		
단독 1-8-2	문천리833	294.8	196,189,400		
단독 1-8-3	문천리832	295.7	196,788,350		
단독 1-8-10	문천리825	295.8	193,009,500		
단독 1-8-11	문천리824	295.8	193,009,500		
단독 2-1-1	광석리609	304.3	229,898,650		
단독 2-1-3	광석리611	305.0	216,092,500		
단독 2-2-2	광석리647	265.6	197,739,200		
단독 2-2-3	광석리648	265.6	197,739,200		
단독 2-2-5	광석리650	265.5	197,664,750		
단독 2-2-6	광석리651	265.5	197,664,750		
단독 2-2-8	광석리653	285.4	213,621,900		
단독 2-3-3	광석리656	263.7	196,324,650		
단독 2-3-4	광석리657	301.0	230,867,000		
단독 2-4-1	광석리658	337.3	266,467,000		
단독 2-4-3	광석리660	314.7	241,374,900		
단독 2-4-4	광석리661	314.7	241,374,900		
단독 2-4-5	광석리662	314.7	241,374,900		
단독 2-4-6	광석리663	314.7	241,374,900		
단독 2-5-1	광석리623	287.2	219,133,600		
단독 2-5-3	광석리625	264.6	200,963,700		
단독 2-6-4	광석리618	272.7	207,115,650		
단독 2-6-7	광석리621	269.2	204,457,400		
단독 2-7-1	광석리627	312.2	225,564,500		

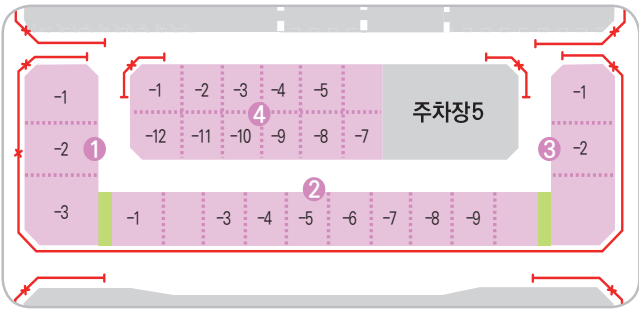
필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
단독 2-7-2	광석리645	312.2	227,593,800	60%/180%	3층 이하
단독 2-7-3	광석리644	265.9	185,598,200		
단독 2-7-4	광석리643	265.9	185,598,200		
단독 2-7-5	광석리642	265.9	185,598,200		
단독 2-7-9	광석리629	265.9	184,800,500		
단독 2-8-1	광석리633	270.8	188,206,000		
단독 2-8-2	광석리640	270.8	189,018,400		
단독 2-8-3	광석리639	251.8	175,756,400		
단독 2-8-4	광석리638	251.8	175,756,400		
단독 2-8-6	광석리636	293.2	212,863,200		
단독 2-8-7	광석리635	251.9	175,070,500		
단독 2-8-8	광석리634	251.8	175,001,000		
단독 3-2-2	광석리783	294.0	225,498,000		
단독 3-2-3	광석리784	294.0	225,498,000		
단독 3-2-5	광석리786	294.0	225,498,000		
단독 3-2-6	광석리787	294.0	223,293,000		
단독 3-3-1	광석리817	318.6	222,223,500		
단독 3-3-2	광석리818	264.9	184,105,500		
단독 3-3-3	광석리819	264.8	184,036,000		
단독 3-3-4	광석리820	264.7	183,966,500		
단독 3-3-5	광석리821	264.7	183,966,500		
단독 3-3-7	광석리823	264.7	183,966,500		
단독 3-3-8	광석리824	264.7	183,966,500		
단독 3-3-9	광석리825	264.7	183,966,500		
단독 3-4-2	광석리816	315.6	227,863,200		
단독 3-4-3	광석리815	281.9	196,766,200		
단독 3-4-4	광석리814	281.9	196,766,200		
단독 3-4-6	광석리812	364.1	254,141,800		
단독 3-4-7	광석리810	392.9	279,744,800		
단독 3-4-8	광석리809	282.0	195,990,000		
단독 3-4-10	광석리807	282.0	195,990,000		
단독 3-5-2	광석리803	265.0	184,970,000		
단독 3-6-1	광석리791	318.4	224,472,000		
단독 3-6-2	광석리792	280.0	196,420,000		
단독 3-6-3	광석리793	280.0	195,440,000		
단독 3-6-4	광석리794	280.1	195,509,800		
단독 3-6-7	광석리797	280.1	196,490,150		
단독 3-6-9	광석리799	280.0	196,420,000		
단독 3-7-1	광석리771	400.3	305,629,050		
단독 3-7-2	광석리772	300.2	210,590,300		
단독 3-7-3	광석리773	300.2	209,539,600		
단독 3-7-4	광석리774	300.2	209,539,600		
단독 3-7-5	광석리775	300.2	209,539,600		

별첨 지원시설용지 분양정보

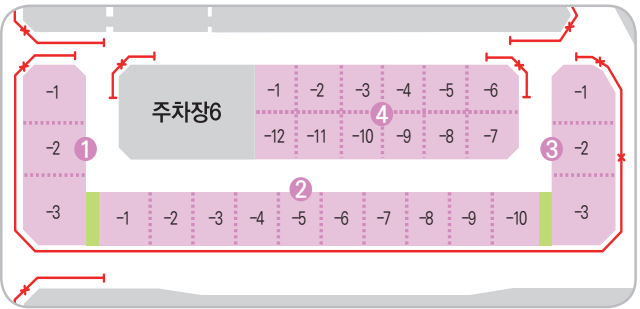


필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
지원 1-1-2	문천리869	959.7	543,670,050	70%/300%	5층 이하
지원 1-1-3	문천리870	959.7	543,670,050		
지원 1-1-4	문천리871	1,113.2	636,750,400		
지원 1-2-1	문천리872	569.4	322,565,100		
지원 1-2-2	문천리873	569.4	322,565,100		
지원 1-2-3	문천리874	569.5	322,621,750		
지원 1-3-1	문천리887	618.1	360,661,350		
지원 1-3-2	문천리888	630.1	356,951,650		
지원 1-3-3	문천리889	786.5	445,552,250		
지원 1-4-2	문천리891	719.7	407,710,050		
지원 1-4-3	문천리892	719.7	407,710,050		
지원 1-4-4	문천리893	843.6	477,899,400		
지원 1-5-1	문천리898	618.5	360,894,750		
지원 1-5-2	문천리897	630.1	356,951,650		
지원 1-5-3	문천리896	630.1	356,951,650		
지원 1-5-4	문천리895	600.1	339,956,650		
지원 1-6-1	문천리882	569.8	322,791,700		
지원 1-6-2	문천리883	569.8	322,791,700		
지원 1-6-3	문천리884	569.8	322,791,700		
지원 1-6-4	문천리885	588.9	343,623,150		
지원 1-7-1	문천리876	609.2	320,439,200		
지원 1-7-2	문천리877	537.5	280,037,500		
지원 1-7-4	문천리879	608.6	320,123,600		
지원 1-7-5	문천리880	537.5	280,037,500		
지원 1-7-6	문천리881	608.8	320,228,800		
지원 2-1-1	광석리678	618.0	338,973,000		
지원 2-1-2	광석리679	570.1	309,564,300		
지원 2-1-3	광석리680	570.0	309,510,000		
지원 2-2-1	광석리682	978.6	693,338,100		
지원 2-2-2	광석리683	975.2	690,929,200		
지원 2-2-3	광석리684	975.2	690,929,200		
지원 2-2-4	광석리685	978.7	693,408,950		
지원 2-3-1	광석리686	943.8	668,682,300		
지원 2-3-2	광석리687	944.2	668,965,700		
지원 2-3-3	광석리688	1,225.5	907,482,750		
지원 2-4-1	광석리665	670.5	386,000,000		
지원 2-4-2	광석리666	637.1	366,057,456		
지원 2-5-1	광석리668	523.7	268,396,250		
지원 2-5-2	광석리677	523.4	265,625,500		
지원 2-5-3	광석리676	474.6	238,486,500		
지원 2-5-4	광석리675	474.7	238,536,750		
지원 2-5-5	광석리674	474.9	238,637,250		
지원 2-5-6	광석리673	474.9	238,637,250		
지원 2-5-7	광석리672	474.8	238,587,000		
지원 2-5-8	광석리671	474.8	238,587,000		

지원3



지원4



필지번호	지번	면적(㎡)	공급금액(원)	건폐율/용적률	높이
지원 2-5-9	광석리670	474.8	238,587,000	70%/300%	5층 이하
지원 2-5-10	광석리669	474.7	238,536,750		
지원 3-1-1	광석리698	948.0	697,254,000		
지원 3-1-2	광석리699	839.6	594,856,600		
지원 3-1-3	광석리700	1,129.7	836,542,850		
지원 3-2-1	광석리714	587.5	419,181,250		
지원 3-2-3	광석리716	487.3	347,688,550		
지원 3-2-4	광석리717	487.3	347,688,550		
지원 3-2-5	광석리718	487.4	347,759,900		
지원 3-2-6	광석리719	487.5	347,831,250		
지원 3-2-7	광석리720	487.5	347,831,250		
지원 3-2-8	광석리721	487.5	347,831,250		
지원 3-2-9	광석리722	487.5	347,831,250		
지원 3-3-1	광석리726	807.9	594,210,450		
지원 3-3-2	광석리725	719.2	521,060,400		
지원 3-4-1	광석리701	512.1	262,451,250		
지원 3-4-2	광석리702	427.1	214,617,750		
지원 3-4-3	광석리703	427.2	214,668,000		
지원 3-4-4	광석리704	427.3	214,718,250		
지원 3-4-5	광석리705	427.3	214,718,250		
지원 3-4-7	광석리708	427.5	214,818,750		
지원 3-4-8	광석리709	427.4	214,768,500		
지원 3-4-9	광석리710	427.3	214,718,250		
지원 3-4-10	광석리711	427.3	214,718,250		
지원 3-4-11	광석리712	427.2	214,668,000		
지원 3-4-12	광석리713	512.2	259,941,500		
지원 4-1-1	광석리733	807.5	591,090,000		
지원 4-1-2	광석리734	719.6	516,313,000		
지원 4-1-3	광석리735	965.3	733,145,350		
지원 4-2-1	광석리749	578.8	411,237,400		
지원 4-2-2	광석리750	499.7	355,036,850		
지원 4-2-3	광석리751	499.8	355,107,900		
지원 4-2-4	광석리752	499.8	355,107,900		
지원 4-2-5	광석리753	499.8	355,107,900		
지원 4-2-6	광석리754	499.9	355,178,950		
지원 4-2-7	광석리755	500.0	355,250,000		
지원 4-2-8	광석리756	500.0	355,250,000		
지원 4-2-9	광석리757	500.1	355,321,050		
지원 4-2-10	광석리758	580.2	412,232,100		
지원 4-3-1	광석리761	770.6	547,511,300		
지원 4-3-2	광석리760	720.4	506,801,400		
지원 4-3-3	광석리759	965.9	699,794,550		
지원 4-4-1	광석리737	449.8	226,024,500		
지원 4-4-2	광석리738	449.9	226,074,750		
지원 4-4-3	광석리739	450.0	226,125,000		
지원 4-4-4	광석리740	450.0	226,125,000		
지원 4-4-5	광석리741	450.1	226,175,250		
지원 4-4-6	광석리742	533.3	270,916,400		
지원 4-4-7	광석리743	533.4	270,967,200		
지원 4-4-8	광석리744	450.2	226,225,500		
지원 4-4-9	광석리745	450.1	226,175,250		
지원 4-4-10	광석리746	450.0	226,125,000		
지원 4-4-11	광석리747	450.0	226,125,000		
지원 4-4-12	광석리748	450.0	226,125,000		

※ 위 분양금액은 가격재사정시 변경될 수 있으니, 계약 전 확인 바랍니다.

오송 바이오폴리스지구 (오송2산단)

글로벌 바이오 중심지, 미래를 선도하는 오송2산단

단지개요

위 치	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 정중리, 봉산리 일원
규모	3,283,844㎡(산업 1,134천㎡, 주거 801천㎡, 상업·지원 108천㎡, 복합 34천㎡, 공공 1,207천㎡)
사업기간	2007년 ~ 2021년(15년)
유치업종	BT, IT, 첨단업종, 연구시설, 복합용지 등 26개 업종

입지조건

교통 인프라	• KTX·SRT 오송역을 중심으로 경부선과 호남선이 분기되는 전국 교통 허브 • 경부고속도로, 중부고속도로, 청주국제공항과 연계성 우수 • 수도권, 세종, 대전 30분~1시간 내외의 연결 가능
인적 자원	• 청주, 대전, 세종권의 인재 풀 활용 가능 • 충북대, 고려대 세종캠퍼스, KAIST 등 인근 대학과 산학 협력 • 다수의 바이오·제약 전문 인력 배출 인프라 보유
산업 클러스터	• 바이오의약품, 의료기기, 화장품, 첨단 연구시설 중심 산업 조성 • 인근 오송첨단의료복합단지과 연계된 바이오클러스터 형성

지원시설용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
지원 D11-2	정중리670	735.1	900,497,500	70%/400%	6층 이하
지원 D11-3	정중리671	735.0	900,375,000		
지원 D11-6	정중리666	647.0	792,575,000		
지원 D13-2	정중리662	746.1	984,852,000		
지원 D13-3	정중리663	747.5	986,700,000		

근린생활용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
근린 E01-2	봉산리895	472.1	1,074,027,500	70%/500%	7층 이하

복합용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
복합 001-2	봉산리1526-1	4,957.4	3,458,799,800	60%/250%	6층 이하
복합 001-3	봉산리1526-2	5,962.1	4,145,567,370		

주차장 및 주유소 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
주차장 K16	정중리673	1,085.4	847,154,700	70%/400%	7층 이하
주유소 L01	정중리779	3,037.9	5,422,651,500	70%/400%	-
주유소 L02	정중리641	3,489.0	4,814,820,000	80%/350%	

※ 위 분양금액은 가격재사정시 변경될 수 있으니, 계약 전 확인 바랍니다.



원주문막반계 일반산업단지

수도권 1시간대, 산업과 생활이 공존하는 스마트 산단

단지개요

위 치	강원도 원주시 문막읍 반계리 일원
규 모	422,749.2㎡(산업 278천㎡, 주거 2천㎡, 지원 28천㎡, 공공 114천㎡)
사업기간	2007년~2013년(7년)
유치업종	식품, 금속 및 자동차부품산업 관련 업종 등 13개 업종

입지조건

교통 인프라	• 중앙고속도로 문막IC 인근, 수도권과 1시간 내외 거리 • 경강선 철도 및 원주~강릉 KTX 등 철도망 활용 가능 • 영동고속도로, 제2영동고속도로 접근성 우수
인적 자원	• 원주, 춘천, 강릉 등 강원권 대학 출신 전문 인력 확보 용이 • 연세대 원주캠퍼스, 한라대 등과 연계한 산학협력 기반 • 의료기기 및 헬스케어 특화 인력 양성기관 다수
산업 클러스터	• 의료기기, 헬스케어, 정밀기계, IT융합 제조업 중심 조성 • 인근 원주 의료기기 산업단지와 기능적으로 연계

산업시설용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
산업 B-5	반계리2262-5	8,204.0	3,233,000,000	70% / 350%	-
산업 B-6	반계리2262-6	7,524.0	2,965,000,000		

지원시설용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
지원 A-2	반계리2273-1	552.3	319,229,400	70% / 400%	-
지원 A-3	반계리2273-2	490.1	269,800,050		
지원 A-6	반계리2273-6	576.5	332,064,000		
지원 A-7	반계리2273-7	1,226.6	790,543,700		

※ 위 분양금액은 가격재사정시 변경될 수 있으니, 계약 전 확인 바랍니다.



울산테크노 일반산업단지

산업수도의 기술혁신 심장부, 울산테크노산단

단지개요

위 치	울산광역시 남구 두왕동 762-3번지 일원
규 모	1,286,977㎡(산업 670천㎡, 지원 45천㎡, 주거 92천㎡, 공공 480천㎡)
사업기간	2010년 ~ 2018년(9년)
유치업종	첨단융합 복합부품소재, 정밀화학, 수송·기계 및 지식산업 관련 업종 등 17개 업종

입지조건

교통 인프라	• 울산고속도로(연양JC), 부산울산포항 고속도로 등과 연계 • 동해선 복선전철, 울산항 등 육상·해상·철도 물류 인프라 완비 • 부산신항 및 울산공항 접근 용이, 글로벌 물류 이동 편리
인적 자원	• 울산과학기술원(UNIST), 울산대학교 등 기술·공학 전문인재 다수 • 울산 국가산단, 온산산단 등에서 숙련된 산업인력 풀 보유
산업 클러스터	• 자동차 부품, 정밀화학, 첨단소재, 에너지, 친환경 기술 중심 조성 • 기존 울산 국가산단과 기능적 보완 및 고부가가치화 역할

지원시설용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
지원 34B-2	두왕동766-3	801.0	1,253,565,000	80%/400%	5층 이하
지원 32B-4	두왕동765-9	790.6	1,636,542,000		
지원 34B-5	두왕동766-6	923.9	1,589,108,000		
지원 34B-6	두왕동766-7	923.9	1,589,108,000		

주차장용지 분양정보

필지번호	지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율/용적률	높이
주차장 26B-2	두왕동767-2	3,601.4	4,339,687,000	80%/350%	5층 이하
주차장 34B-8	두왕동766-1	1,283.0	1,430,545,000		

※ 위 분양금액은 가격재사정시 변경될 수 있으니, 계약 전 확인 바랍니다.



대금납부조건

계약금 10%, 중도금 및 잔금 90%

6개월 내 일시납부(무이자) 또는 분양금액별 2~5년 분할납부(유이자)

▷일시납부	계약보증금(10%)	중도금(1차/20%)	중도금(2차/20%)	중도금(3차/20%)	잔금(30%)
	계약시	계약후 1개월내	계약후 2개월내	계약후 3개월내	계약후 6개월내
▷분할납부 (산업시설용지)	분양금액별	~30억원미만	30~50억원미만	50~100억원미만	100억원이상
	분할납부기간	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내
▷분할납부 (산업시설용지 외)	분양금액별	~5억원미만	5~50억원미만	50억원이상	
	분할납부기간	1년이내	2년이내	3년이내	

분양공고

- 한국산업단지공단 분양홈페이지(kicoxbunyang.co.kr)
- 공장설립온라인지원 시스템(www.factoryon.go.kr) 및 한국산업단지공단 홈페이지(www.kicox.or.kr)
- 신문공고

중개수수료

지급대상	공인중개사법에 의거 중개사무소 개설등록을 한 개업 공인중개사로 중개 시점에 영업을 하고 있는 전국의 공인중개사
대상토지	우리 공단이 분양중인 산업단지 내 대상토지 중 수의계약의 방법으로 공급하는 토지 - 대상토지는 공급계획에 따라 변경될 수 있으므로 대상여부를 사전에 확인하여야 함
중개보수료	중개보수료는 공단 내부 심사를 거쳐 지급되며, 구비서류 및 자격 등에 결격사유가 있을 경우 지급되지 않을 수 있음 - 필지별 분양금액의 0.9%(부가가치세 포함된 금액임)
지급시기	① 분양(매매)계약을 체결하고, 매수인이 계약금을 납부한 이후 지급 ② 대상 토지 중 수의계약 대상 토지에 한하여 지급 ③ 토지리턴제 대상 토지는 계약체결 후 계약해제 권리가 소멸된 시점(잔금 완납 또는 유효기간 경과 후)에 지급
제출서류	• 중개업 허가증(또는 개설증), 사업자등록증 사본(확인서 제출시 동시 제출) • 주민등록증 등 본인임을 증명하는 서류(확인서 제출시 동시 제출) • 부동산 중개·알선 확인서(별도 양식, 공인중개사 및 매수인 날인 필요) • 부가가치세법상 일반과세자인 경우 세금계산서(지급시 징구), 간이과세자인 경우 신용카드 매출전표, 현금영수증 또는 경비 등 송금 명세서

토지리턴제

토지리턴제한	정해진 기간 내 매수자가 원할 경우 계약금의 귀속 없이 합의해제가 가능한 조건부 계약
적용기간	대금수납기간의 50%가 경과한 날부터 잔금납부 약정일까지
적용방법	적용기간 내 매수인 신청시 납부한 계약금 원금과 중도금 원금, 중도금의 이자 가산하여 반환
기타사항	잔금납부 약정일 경과시, 대금완납 또는 토지사용승낙시 권리 소멸되며, 적용기간 내 명의변경이 이루어진 경우 토지리턴권 승계 가능

분양문의	한국산업단지공단 070-8895-7696 (경산) 070-8895-7636 (오송) 070-8895-7669 (원주) 070-8895-7879 (울산)
------	---